

ACUERDO DE TERMINACIÓN CON ENTREGA DE LLAVES Y LIQUIDACIÓN DE FIANZA

En, a de de 2....

Reunidos en virtud del presente acto D./D^a, en su condición de arrendador/a de la vivienda (o el local) situada en, número de la ciudad de, y D./D^a, en mi condición de arrendatario/a de la citada vivienda (o el local) por contrato de arrendamiento celebrado en fecha

Coincidiendo la fecha de celebración del presente acto con la fecha de finalización del referido anteriormente contrato de arrendamiento de vivienda (o el local), interesa a ambas partes quede constancia de las condiciones y circunstancias en las que se realiza, por una parte, la entrega de la vivienda (o el local) arrendada, mediante la **devolución de las correspondientes llaves**; y, por otra, la **devolución de la fianza** entregada a la formalización del contrato de arrendamiento.

A tal efecto, y siendo ratificado por el/la abajo firmante, D./D^a (el/la arrendador/a), la vivienda (o el local) ha sido revisada detalladamente por el/la arrendador/a y se ha observado lo siguiente:

☐ **No hay desperfectos.** El Arrendador manifiesta haber revisado las condiciones de devolución del piso, aceptándolas, por lo que declara no tener nada que reclamar al Arrendatario por dicho concepto.

☐ **Hay desperfectos.** Tras haber comprobado el estado actual del inmueble, ambas partes, de común acuerdo, manifiestan que se han detectado los desperfectos detallados en el Anexo al presente contrato, firmado por ambas partes.

En último lugar, y al objeto de que sea devuelta al/la arrendatario/a la fianza que en su día entregó al/la arrendador/a, comprueba éste/a, previa revisión de la documentación y recibos correspondientes, que hasta la fecha en que se produce la finalización del contrato de arrendamiento, el/la arrendatario/a está al corriente en el pago de todos los gastos que, en virtud del referido arrendamiento, eran por su cuenta.

☐ **Existen recibos de renta pendientes.** A fecha del presente acuerdo, el Arrendatario reconoce adeudar al Arrendador el importe de [*Importe de las rentas adeudadas] EUROS, correspondiente a las mensualidades de [*Mensualidades no abonadas (e.j.: mayo de 2024)].

☐ **Existen consumos de gas/luz/agua no facturados hasta la fecha.** Las partes manifiestan que el último recibo abonado de por el Arrendatario se corresponde al período comprendido entre el [*Fecha inicio última factura] y el [*Fecha inicio última factura]; y que la media de los últimos [*Número de recibos para calcular la media] resulta un consumo medio de [*Consumo medio diario] EUROS al día. Como consecuencia de ello, las partes han las partes han cuantificado la liquidación del consumo no facturado hasta la fecha en

[*Consumo medio diario] EUROS. cuantificado la liquidación del consumo no facturado hasta la fecha en [*Consumo medio diario] EUROS.

En consecuencia con lo expuesto; y mediante el presente acto, el arrendatario entrega las llaves de la vivienda (o el local) sita en, número de la ciudad de, y, a su vez, el arrendador devuelve en su integridad la fianza que le fuera entregada en su día por el arrendatario, dando así por concluido el contrato de arrendamiento sobre la misma; sin que ninguna de las partes tenga ya nada que reclamarse.

Examinada la vivienda (o el local) y leído el presente documento, es firmado y rubricado por ambas partes, en duplicado ejemplar, en muestra de total conformidad.

LA PARTE ARRENDATARIA

LA PARTE ARRENDADORA